



Генеральный директор ООО "ЭКО-ЭНЕРД" *[Подпись]*

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Бориса Жигуленкова, д. 15

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть исполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные возможности мероприятий	Источники финансирования мероприятий	Характер ожидаемой реализации мероприятий	Влияние мероприятия на безопасность жизнедеятельности населения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид обратного энергетического ресурса	Единиц обратного энергетического ресурса	Годы, с 01 г. ч.	Годы, с 01 г. ч.	Годы, с 01 г. ч.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
																	в денежном выражении, тыс.руб.	в натуральном выражении, тыс.руб.	
Информационная среда																			
1	Ежегодное обследование помещений в многоквартирном доме на предмет энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Информационное обследование помещений в многоквартирном доме на предмет энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Интернет, информационные ресурсы, материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое выполнение	Не влияет	м.кв.	1889	Комплексирующая характеристика по предмету	Годы, с 01 г. ч.	268	1,47	2,76	-	-	16
2	Информационное обследование помещений в многоквартирном доме на предмет энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Информационное обследование помещений в многоквартирном доме на предмет энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Интернет, информационные ресурсы, материалы	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое выполнение	Не влияет	м.кв.	1889	Комплексирующая характеристика по предмету	Годы, с 01 г. ч.	268	1,47	2,76	-	-	16
Система отопления																			
1	Установка коллекторов (оборудование)	Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирном доме	Установка не требуется	Соблюдение технических условий	Прибор учета тепловой энергии, тепловой энергии, тепловой энергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	шт	1	топливная энергия	Годы, с 01 г. ч.	14,00	1,25	2,36	-	-	6,7
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону	Объем условий не требуется	Промывочная машина и реагент	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	м.кв.	1144,09	топливная энергия	Годы, с 01 г. ч.	22,47	19,60	35,28	-	-	6,7
3	Ремонт изношенных трубопроводов системы отопления в помещениях с применением энергосберегающих материалов	Рациональное использование тепловой энергии	Ремонт в период подготовки к отопительному сезону	Ремонт общего собрания собственников	Сопоставление материалов и виде сканеров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	пог.м.	50	топливная энергия	Годы, с 01 г. ч.	15,00	1,25	2,25	-	-	6,7

Система горячего водоснабжения

1	Установка коллектора (объемного) прибора учета холодной (теплой) воды в случае необходимости, обеспечение его эксплуатации и работоспособности	Учет горячей воды, прибор учета холодной (теплой) воды в многоквартирном доме	Установка прибора, проведение монтажа системы показаний - ежемесячно	Соблюдение метрологических требований	Прибор учета горячей воды, приборы в здании, государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не платит	0,4	шт.	Разработка технического проекта - 1; Разработка и согласование проекта - 1; Доставка участка трубопровода в месте крепления - 1; Монтаж оборудования - 1 шт. Утепление, термо-изоляция - 1 шт.	горячей воды	куб.м.	150,00	10,20	11,40	-
2	Ремонт котельной теплогенератора и трубопроводов систем горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Целиком использовать котельную теплотрассы в многоквартирном доме	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Справочные теплоизоляционные материалы в виде опилки и шлака	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт.	50	Ремонт котельной - 1; Ремонт участка трубопровода в месте крепления - 1; Монтаж оборудования - 1 шт. Утепление, термо-изоляция - 1 шт.	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система холодного водоснабжения																		
1	Установка коллектора (объемного) прибора учета холодной (теплой) воды в многоквартирном доме	Учет холодной (теплой) воды, прибор учета горячей воды в многоквартирном доме	Установка прибора, проведение монтажа системы показаний - ежемесячно	Соблюдение метрологических требований	Прибор учета горячей воды, приборы в здании, государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не платит	0,4	шт.	Разработка технического проекта - 1; Разработка и согласование проекта - 1; Доставка участка трубопровода в месте крепления - 1; Монтаж оборудования - 1 шт. Утепление, термо-изоляция - 1 шт.	холодная вода	куб.м.	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения																		
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - ретро, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Лампы энергосберегающие	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка качества ламп по необходимости	0,1	шт.	294		электрическая энергия	тыс. кВт·ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещения; 2) Экономия электроэнергии	Модернизация светильников - ретро, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, замена	0,1	шт.	50		электрическая энергия	кВт·ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулируемых за датчиком движения (звук)	Экономия электроэнергии	Модернизация светильников - ретро, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1	шт.	50		электрическая энергия	кВт·ч	2,20	1,45	5,98	0,4
Двери в общие конструкции																		
1.	Защита, утепление и углубление дверей блока подъезда; 2) Обеспечение безопасности жильцов; 3) Углубление безопасности жителей	1) Снижение утечек тепла через лифт подъезда; 2) Повышение безопасности жильцов; 3) Углубление безопасности жителей	Защита, утепление и углубление дверей блока подъезда; 2) Обеспечение безопасности жильцов; 3) Углубление безопасности жителей	Соблюдение условий по требованию	Двери с теплоизоляцией, профилем, полукруглая ручка, автоматическое открытие двери и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	шт	1		тепловая энергия	Гкал	0,02	0,04	0,4	0,4
2	Защита и углубление окантовки блока в подъездах	1) Снижение инфляции через окантовку блока; 2) Повышение безопасности жильцов; 3) Углубление безопасности жителей	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Профиль, полуциркульная ручка, др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	шт	24		тепловая энергия	Гкал	0,40	0,72	0,6	0,6
Чердачные помещения																		
1.	Восстановление теплоизоляционного слоя чердачного помещения	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Соблюдение условий по требованию	Проволока, материалы, инструменты	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	шт.	672,2		тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,20	6,2

Руководитель ООО "УК м. Р-н "Соколиная гора" А.В. Малеев

